

दुय्यम निबंधक, कंधार, जिल्हा-नांदेड या
कार्यालयाच्या नवीन इमारत बांधकामास
प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत...

महाराष्ट्र शासन

महसूल व वन विभाग,

शासन निर्णय क्रमांक : आस्थाप-२०२१/(२४५-२०१९)/प्र.क्र.३८/म-१

दालन क्र.एम-७ ए, पोटमाळा, मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय (विस्तार), मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक : ०७ डिसेंबर, २०२३.

- संदर्भ :** १) नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र-का-९/
आस्था-७/नवीन इमारत/कंधार/२०२१/२०९/२१, दिनांक २६.०८.२०२१.
२) नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र. का-७/
लेखा/PLA Policy/१२९/२०२३, दिनांक ०३.०२.२०२३.

प्रस्तावना :-

नोंदणी उपमहानिरीक्षक व मुद्रांक उपनियंत्रक, लातूर यांचे अधिनस्त दुय्यम निबंधक, कंधार, जिल्हा-नांदेड या कार्यालयाच्या नवीन इमारत बांधकामासाठी रु.२,३९,५३,०००/- (रुपये दोन कोटी एकोणचाळीस लाख त्रेपन्न हजार फक्त) इतक्या किंमतीच्या प्रस्तावास प्रशासकीय मान्यता देण्याची विनंती नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, पुणे यांनी संदर्भ क्र.१ येथील पत्रान्वये केली आहे.

०२. सदर अंदाजपत्रकास कामासाठी कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, नांदेड यांनी तयार केला असून क्षेत्रीय स्तरावरील तांत्रिक मान्यता (Technical sanction) प्रदान करण्यास सक्षम अधिकारी (Superintending Engineer, Nanded) यांनी तांत्रिक मान्यता प्रदान केली असून क्षेत्रीय स्तरावरील सर्वोच्च तांत्रिक अधिकारी असलेल्या मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, औरंगाबाद यांनी सहमती दर्शवली आहे.

०३. सदर अंदाजपत्रक सन २०१९-२०२० च्या दरसूचीवर आधारित आहे.

शासन निर्णय :-

नोंदणी उपमहानिरीक्षक व मुद्रांक उपनियंत्रक, लातूर यांचे अधिनस्त दुय्यम निबंधक, कंधार, जि. नांदेड या कार्यालयाकरीता नवीन इमारतीच्या बांधकामास रु.२,३९,५३,०००/- (रुपये दोन कोटी एकोणचाळीस लाख त्रेपन्न हजार फक्त) इतक्या किंमतीस सोबतच्या सहपत्र "अ" अनुसार खालील अटींच्या अधिन राहून शासन प्रशासकीय मान्यता प्रदान करित आहे.

(i) प्रस्तुत काम हाती घेण्यापूर्वी या कामाचे नकाशे व आराखडे शासकीय वास्तुशास्त्रज्ञ यांचेकडून मंजूर करून घेणे बंधनकारक आहे. त्याचबरोबर त्यावर उपभोक्ता विभागाची स्वाक्षरी घेणे आवश्यक आहे.

(ii) काम सुरु करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची पूर्तता करून घ्यावी.

(iii) तांत्रिक मंजूरी देताना राज्य दरसूचीबाह्य बाबींच्या दराकरीता शासन परिपत्रक क्रमांक- २०१७/प्र.क्र.११/नियोजन-३, दि.११.०४.२०१७ नुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

(vi) प्रस्तावातील खरेदीशी संबंधित बाबींकरिता ई-निविदा प्रणालीचा वापर करावा अथवा उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाकडील दि.२४.०८.२०१७ च्या शासन निर्णयान्वये वस्तू व सेवा खरेदीकरिता केंद्र

शासनाने विकसीत केलेल्या GeM पोर्टल कार्यपद्धतीचा अवलंब करणे शक्य आहे किंवा कसे, या बाबीचा उपभोक्ता विभागाने त्यांच्या स्तरावर स्वतंत्ररित्या विचार करावा

(v) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दि.१० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

(vi) स्थापत्य कामाच्या कालावधीतच विद्युतीकरणाबाबत तसेच इतर अनुषंगिक कामांचे योग्य नियोजन करून सदर कामे पूर्ण करावीत.

(vii) इमारतीमध्ये दिव्यांगाकरिता उपलब्ध करून द्यावयाच्या विविध सोयींबाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सूचनांच्या अनुषंगाने कार्यवाही करण्यात यावी.

(viii) विषयांकित कामाकरिता सुधारित प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही. यादृष्टीने विशेष दक्षता घेऊन काम करण्यात यावे.

०२. सदर कामासाठी येणारा खर्च सन २०२३-२०२४ या आर्थिक वर्षातील मागणी क्र.एच-८, ४०५९-सार्वजनिक बांधकामावरील भांडवली खर्च, नोंदणी व मुद्रांक विभाग इमारतीचे बांधकाम (४०५९ २४९७) या लेखाशिर्षाखाली उपलब्ध असलेल्या अर्थसंकल्पिय अनुदानामधून भागविण्यात यावा.

०३. सदर कामासाठी सुरुवात सन २०२३-२०२४ या आर्थिक वर्षापासून सुरु होत आहे.

०४. सदर मान्यता वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२ यांचेकडील शासन निर्णय क्र.विअप्र-१००८/प्र.क्र.७०/२००८/विनिमय, दि.१५.०५.२००९ व सुधारित क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनियम, भाग-२, दि.१७.०४.२०१५ मधील भाग-पहिला, उपविभाग-पाच, अ.क्र.१, नियम-१३४ नुसार प्रदान केलेल्या वित्तीय अधिकारानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्यांचा संकेतांक २०२३१२०७१२११०९७८१९ असा आहे. सदर शासन निर्णय डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(प्राची सुभाष पालव)
कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र पुणे (मुळ अंदाजपत्रकांसह)

प्रत,

- १) महालेखापाल, १/२ (लेखा परीक्षा), महाराष्ट्र राज्य, मुंबई/ नागपूर
- २) महालेखापाल, १/२ (लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र राज्य, मुंबई/ नागपूर
- ३) नोंदणी उपमहानिरीक्षक व मुद्रांक उपनियंत्रक, लातूर विभाग, लातूर.
- ४) दुय्यम निबंधक, ता.कंधार, जिल्हा- नांदेड (नों.म.नि. यांचेमार्फत)
- ५) संबंधित कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, नांदेड (नों.म.नि. यांचेमार्फत)
- ६) जिल्हा कोषागार अधिकारी, लातूर (नों.म.नि. यांचेमार्फत)
- ७) सार्वजनिक बांधकाम विभाग (का. इमा ३), मंत्रालय, मुंबई
- ८) निवडनस्ती (म-१), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई

- Standard Annexure -

**CONSTRUCTION OF SUB REGISTRAR OFFICE BUILDING AT KANDHAR TO
KANDHAR DIST NAMED**

***** Recapitulation Sheet *****

Sr. No	Particulars Scope	Unit Rate Norms Rs Per (Sqm/M/L cum)	Cost Rs.	
			Component Wise	Total
A	ESSENTIAL ITEMS (Component)			
1	Building Proper- (Built up Area- Sqm) I. Office Building GF		33700.00	
	TOTAL B. U. A.=333 Sq.m.		Sub Total (a)	11454238.00
	(b) Fuel Gas Pipeline		0.00	
	(c) Bio Digester		0.00	
	(d) Rain/ Roof Water harvesting		300000.00	
	(e) Solar Roof Top		600000.00	
	(f) Ramp For Handicaps		100000.00	
	(g) Furnitures		1000000.00	
			Sub Total (b+c+d+e+f+g)	2000000.00
2	Water Supply & Sanitary Works	5% of (a)	Sub Total (2)	572712.00
3	Electrification	Internal 5% of (a) External 6% of (a)	sub total	572712.00
				687254.00
				1259966.00
4	Fire Fighting Arrangements ets. LS			175000.00
			Sub Total (3)	1434966.00
			Sub Total (A)	15461916.00
B	MISCELLANEOUS ITEMS			
	(I) Compound Wall & Gate (Rmt)		1000000.00	
	(II) Internal Roads		100000.00	
	(III) Development of Ground		200000.00	
	(IV) Parking		500000.00	
	(V) Retaining Wall		0.00	
	(VI) Land Scaping		300000.00	
	(VII) Soil Investigations & Details Land Survey		100000.00	
			Sub Total (B)	2200000.00
C	OPTIONAL ITEMS			
1	Underground Water Tank for RW Harvesting (Cu M)			300000.00
2	Water Main Storage, and pump house, bore well			500000.00
3	Air Conditioning			250000.00
4	Lifts			0.00
5	External Toilets			0.00
6	AB Room, Area lighting, Pumps, Generator			0.00
7	CCTV			0.00
			Sub Total (C)	1050000.00
Project Cost (P)=(A) + (B) +(C)				18711916.00

D PROVISIONS				
I	Contingencies	4% on (a)		458170.00
II	Green Building	5% on (a)		572712.00
III	Insurance Charges	0.5% on (P)		93560.00
IV	GST	12% on (P)		2245430
V	Price Escalation	10% on (P)		1871192
Sub Total (D)				5241054.00
TOTAL PROJECT COST (TPC) = (A)+(B)+(C) + (D)				23952980.00
Say In Lakhs				239.53 lakhs
TOTAL PROJECT COST PER SQM				71930.87 /SQM

PLINTH AREA RATES FOR

- i) Building Proper Cost
- ii) Electric work
- iii) Water Supply
- iv) For (i)+ (ii)+ (iii)
- v) Total Project Cost = TPC Area

Rs	34397.11
Rs	3783.68
Rs	1719.86
Rs	39900.65
Rs	71930.87

Sub Divisional Engineer
Public Works Sub division
Kandhar

Executive Engineer,
Public Works Division,
Nanded

Sub Divisional Engineer
Public Works Sub division
Kandhar

TECHNICAL Y APPROVED	
For Rs. 2,39,53,000/-	
Two crore thirty nine	
lacs only	
A.A.Reg.No. _____ Date: _____	
Superintending Engineer Public Works Circle, Nod.	

प्राप्त
0192123
का. अ.

Chief Engineer
P.W. Region, Amravati